

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA ASARA IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000340148 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000340148005 Būves kadastra apzīmējums

7315030100005 Ceļa servitūta apzīmējums

4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000340148005 Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005340013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30325. Būvju īpašums sadalīts 11 dzīvokļu īpašumos.

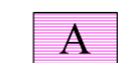


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. **Platība ~ 615 kv.m.**



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 487 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000342021. Platība - 62 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000342021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000203333.



- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000340148, ~ 425 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000340148 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7502. Īpašnieks - fiziska persona.

— Apekošanas laikā konstatētais žogs.

Piekļūšana

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija ~ 31 kv.m. platībā, kas var kalpot par pamatu ēku servitūta tiesību nodibināšanai.

Teritorija var tikt precizēta atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas datiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- Valsts nozīmes pilsētvidniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.

2. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

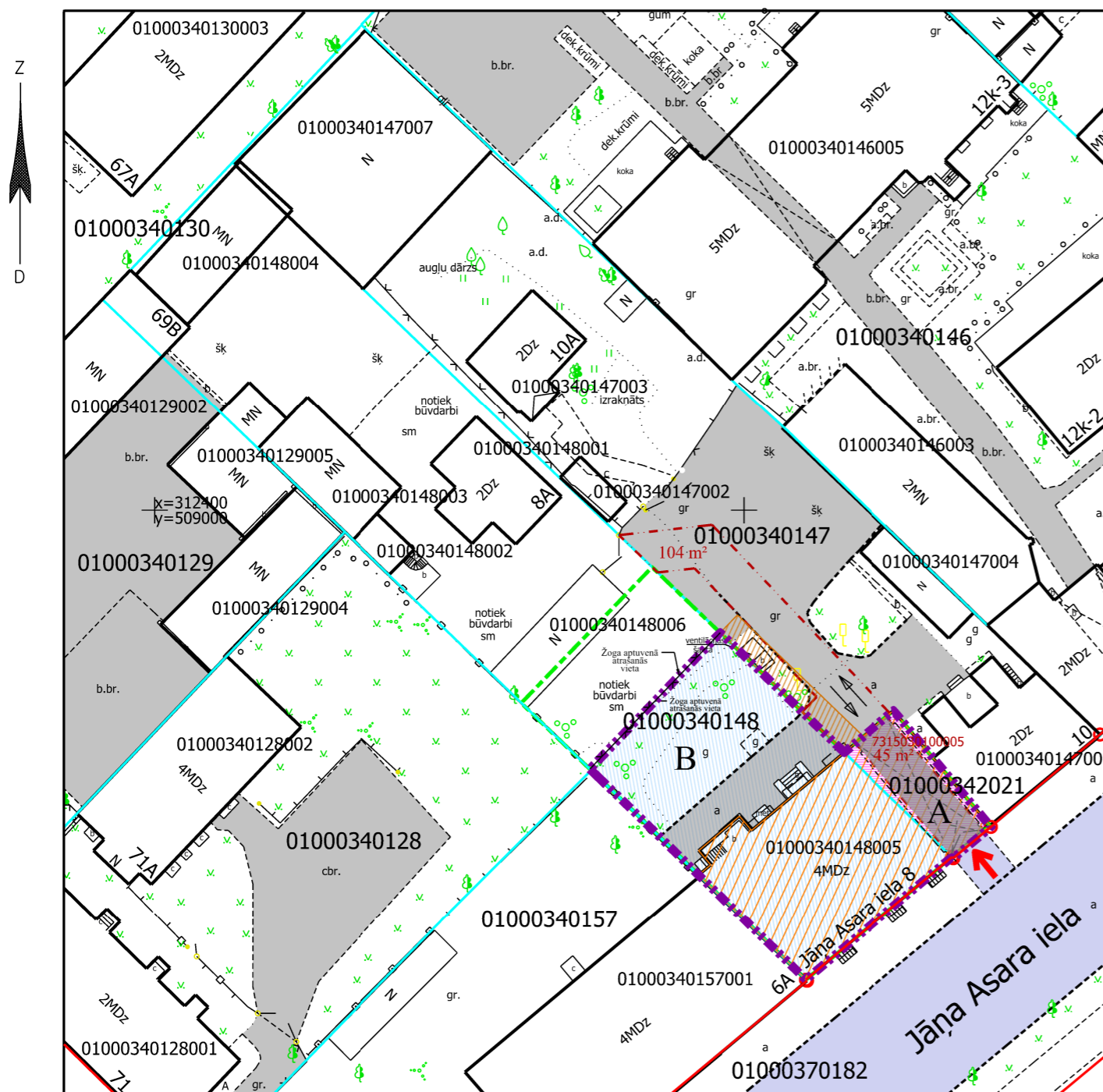
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
- perimetrālās apbūves teritorijā;
- kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorijā.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: JĀŅA ASARA IELA 8, RĪGA

Mērogs:1:500